

Отчет за период с января 2017г. по ноябрь 2017г.  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
пр-т К.Маркса, д. 34

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м.   | 2411,6           |          |
| Площадь нежилых помещений, кв.м.   | 761,9            |          |
| <b>Доходы</b>  | руб.             | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  | 160273,44        |          |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 465099,74        |          |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 210392,00        |          |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 38560,39         |          |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 2491,31          |          |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 14802,61         |          |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 62798,10         |          |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 433844,36        | 93,3     |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 161273,00        |          |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 23063,58         | 59,8     |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 1580,56          | 63,4     |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 8316,97          | 56,2     |
| <b>ИТОГО доходы за период</b>  | <b>690876,57</b> |          |
| <b>Расходы</b>   | руб.             |          |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>149408,38</b> |          |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 123227,01        |          |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях   |                  |          |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 20945,10         |          |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 5236,28          |          |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>331575,85</b> |          |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>                      | <b>12567,06</b>  |          |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 12567,06         |          |
| Очистка кровли от снега и наледи   |                  |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>112347,11</b> |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                  |          |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 90063,93         |          |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   |                  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 22283,18         |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  |                  |          |
| Страхование лифтов   |                  |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>206661,68</b> |          |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 34485,88         |          |
| Дератизация, дезинсекция   |                  |          |
| Очистка придомовой территории  | 83651,70         |          |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | 35812,26         |          |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 15708,83         |          |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации  | 1047,26          |          |

| Расходы  | руб.             |
|--|------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 1047,26          |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)       | 34908,50         |
| Подряд   |                  |
| Подряд   |                  |
| <b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: пр-т К.Маркса, д. 34</b>   | <b>9374,00</b>   |
| Ремонт системы электроснабжения  | 133,00           |
| Общестроительные работы  | 1275,00          |
| Замена системы канализации   | 304,00           |
| Ремонт системы отопления   | 114,00           |
| Замена электроустановочного оборудования   | 262,00           |
| Установка светильников   | 2764,00          |
| Установка урн для мусора   | 4316,00          |
| Общестроительные работы  | 206,00           |
|  |                  |
|  |                  |
| <b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</b>            | <b>64254,00</b>  |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД                            | 52460,04         |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                             | 3115,15          |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                              | 8678,81          |
|  |                  |
| <b>ИТОГО расходы за период</b>   | <b>554612,23</b> |
|  |                  |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за период с января 2017г. по ноябрь 2017г. | 136264,34        |

Генеральный директор ООО "УК Жилищник - 8"



А.Д.Витулёв